



COMUNE DI MONTEIASI

Provincia di TARANTO

SETTORE PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE PER LA INSTALLAZIONE DI "CASA DELL'ACQUA"

OGGETTO DELL'AVVISO

Installazione, manutenzione e gestione distributore di acqua microfiltrata presso la seguente area pubblica comunale:

- Via Mazzini,

L'esatta collocazione della struttura sarà individuata meglio sulla scorta delle indicazioni che saranno fornite dall'Ufficio tecnico di questo Comune e dal Comando di Polizia municipale.

Una seconda "Casa dell'acqua" potrà essere installata secondo le indicazioni di questa Amministrazione e comunque previa apposita comunicazione scritta.

L'Avviso riguarda:

- la sistemazione dell'area e opere accessorie per la posa in opera della Casa dell'acqua;
- gli allacciamenti alle reti idrica ed elettrica;
- la fornitura della struttura;
- l'impianto di erogazione dell'acqua con due erogatori;
- la tecnologia per l'erogazione di acqua naturale e gassata refrigerata;
- la tecnologia per il pagamento;
- il sistema di filtrazione;
- i costi dell'acqua e dell'energia elettrica;
- la pulizia, sostituzione dei filtri e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e spese di gestione.

Il distributore dovrà avere tipologia, caratteristiche e dimensioni conformi alle normative vigenti in materia sia comunitarie che nazionali. Il concessionario dovrà rigorosamente osservare quanto disposto da: Regolamento CE n°852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari; D.M. Salute 174104 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano; d. lgs. 311/2001, "Attuazione della direttiva 93/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano; d.m. Salute 251/2012, "Disposizione tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano"; ogni altra disposizione, normativa o regolamento in materia, vigente o sopravvenuta.

Questa Amministrazione e in ogni caso sollevata da qualsivoglia onere economico per la realizzazione e la gestione della "Casa dell'acqua". Resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e qualsivoglia forma di responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti. La ditta inoltre dovrà garantire il ripristino delle aree pubbliche nelle condizioni in cui sono state consegnate al momento della concessione.

Si evidenzia inoltre che sarà a carico del concessionario l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio occorrente per l'installazione del distributore e di tutti i pareri e le autorizzazioni tecniche, amministrative, sanitarie occorrenti per l'esercizio della Casa dell'acqua.

La concessione avrà durata per 5 (cinque) anni dalla data di avvio in esercizio del distributore, che sarà sancita

Prot. 9870
31-12-2018

da un verbale sottoscritto dai rappresentanti di concedente e concessionario. La concessione potrà essere rinnovata di ulteriori 5 (cinque) anni alle medesime condizioni della concessione originaria, purchè compatibili con la normativa al momento vigente. E' fatta salva altresì la possibilità per il Comune di prorogare ulteriormente la durata della concessione per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure per assegnare nuovamente l'area.

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

A carico del concessionario sono le spese per:

- installazione e fornitura casa dell'acqua;
- gestione;
- allaccio idrico e costo dell'acqua;
- allaccio elettrico e costo dell'energia consumata;
- opere accessorie per la posa della casa dell'acqua;
- gestione del servizio di Co2 alimentare;
- pulizia e manutenzione dell'impianto;
- manutenzione filtri e lampade UV;
- piano di autocontrollo HACCP;
- fornitura di impianti e macchinari dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge;
- fornitura installazione e cura dei sistemi di pagamento;
- pagamento di tasse e tributi comunali, ove dovuti;
- presentazione di polizza assicurativa/fidejussoria come dettagliatamente descritto all'articolo 8 della convenzione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'Avviso le ditte in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generali stabiliti dall'art. 80 del D.Lgs 50 / 2016 e ss.mm.ii.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere contenute in unico plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Monteiasi – Via Crispi,1- 74020 Monteiasi (TA)" recante il nominativo del mittente e riportante all'esterno della busta medesima la seguente dicitura "CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DETTO CASA DELL'ACQUA".

Il plico dovrà pervenire al protocollo comunale entro il termine perentorio **(delle ore 11:30 del giorno giovedì 31 gennaio 2019)** mediante consegna a mano oppure a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito.

Il recapito del plico nel termine indicate rimane comunque ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere:

1. domanda in bollo per la partecipazione per la concessione di suolo pubblico finalizzato alla installazione di una Casa dell'acqua;
2. dichiarazione autocertificata circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del "Codice dei contratti pubblici";
3. relazione progettuale tecnico-descrittiva dell'impianto, corredata di planimetria, prospetti e inserimento nel contesto ambientale (fotomontaggi, rendering, ecc.);
4. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a sei mesi;
5. dichiarazione contenente l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha già installato analoghi dispositivi su suolo pubblico;
6. copia/e dichiarata conforme ai sensi del DPR n°445/2000 della/e certificazione/i di qualità in possesso dell'offerente;
7. materiale informativo (tipologia della struttura da installare, disegni di impianti-tipo con eventuali integrazioni e rifiniture esterne), ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria ditta;
8. proposta di polizza assicurativa dell'impianto per responsabilità civile, furto, incendio ed

- atti vandalici;
9. proposte di iniziative culturali e promozionali in relazione all'acqua e proposte di sponsorizzazione di iniziative promosse da soggetti terzi privati operanti sul territorio e/o dal Comune di Monteiasi;
 10. fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda (unica, valida per tutte le dichiarazioni autocertificate).

COMMISSIONE DI GARA

Le domande saranno valutate da una commissione che sarà nominata dal sottoscritto e che sarà composta dal sottoscritto medesimo, in qualità di presidente, da due componenti dipendenti di questa Amministrazione, oltre a un dipendente di questa Amministrazione con le mansioni di segretario.

La commissione si riunirà per la prima volta, in seduta pubblica, indicativamente il giorno 4.2.2019.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L'affidamento sarà a favore della ditta che otterrà il maggiore punteggio (massimo 100 punti), secondo i criteri appresso indicati.

La commissione procederà alla valutazione delle offerte pervenute tenendo conto:

- delle caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura e specifiche tecniche dell'impianto - fino a 35 punti;
- programma di manutenzione ed assistenza dell'impianto e sorveglianza - fino a 22 punti;
- modalità di pagamento e costo a carico degli utenti - fino a 18 punti;
- concessioni già ottenute - 2 punti per ogni concessione, per un massimo di 10 punti;
- certificazioni di qualità - 1 punto per ciascuna certificazione, per un massimo di 5 punti;
- proposte di iniziative e sponsorizzazione - fino a 10 punti;

AGGIUDICAZIONE

Questa Amministrazione, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare l'Avviso in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti.

L'aggiudicazione provvisoria dell'area sarà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto. Si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esperienza delle verifiche di legge sulle dichiarazioni rese. Il distributore dovrà essere installato e reso funzionante entro trenta giorni dal rilascio del titolo abilitativo edilizio. Il mancato rispetto di tale termine, prorogabile unicamente per documentati motivi, comporterà la decadenza dell'assegnazione. In tal caso il Comune si riserva di far subentrare come nuovo aggiudicatario il concorrente che segue in graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nell'Avviso. Eventuali candidature già presentate dovranno essere riformulate a seguito della pubblicazione dell'Avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel d.lgs. n° 196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

L'Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune e gli interessati potranno ritirarne copia presso gli uffici comunali.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è il geom. Damiano. Per chiarimenti ed informazioni in merito all'Avviso, è possibile rivolgersi al Settore Ufficio Tecnico del Comune di Monteiasi (TA), e-mail: [servizi tecnici@comunemonteiasi.gov.it](mailto:servizi_tecnici@comunemonteiasi.gov.it) contattando il numero 099/5908960 nella persona del medesimo Geom. Damiano CORONA.

Monteiasi lì 31.12.2018



Il RESP. DEL PROCEDIMENTO

Geom. Damiano CORONA